

Отчет за 2017 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д. 12

Площадь жилых помещений, кв.м.	10823,81	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1709,4	
Доходы		руб.в год
% оплаты		
Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	1006169,40	
Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	2766565,80	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	260814,62	
Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	7084,66	
Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	40627,62	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	63023,58	
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	2697696,07	97,5
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	164134,61	62,9
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	4588,76	64,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	25698,18	63,3
ИТОГО доходы за период	2955141,20	
Расходы		руб. в год
1. Управление многоквартирным домом	753496,59	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	646713,64	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	84223,17	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	22559,78	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1997276,15	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	30079,70	
Проверка состояния и выявление повреждений	30079,70	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1189080,91	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	136380,01	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	375996,30	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	109104,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	559807,45	
Страхование лифтов	7793,14	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	778115,54	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	145472,01	
Дератизация, дезинсекция	3898,32	
Очистка придомовой территории	220805,72	
Вывоз твердых бытовых отходов	175345,72	
Вывоз крупногабаритного мусора	67679,33	
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	7519,93	

Расходы	руб.в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4511,96
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий н.э. внутридомов. инженерных системах в МКД)	150398,52
Изготовление справки о технических характеристиках МКД	452,36
Распил деревьев после кронирования	2031,67
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 12	431023,00
Общестроительные работы	476,00
Ремонт системы электроснабжения	276,00
Общестроительные работы	527,00
Установка светодиодного светильника	75600,00
Ремонт системы электроснабжения	107,00
Ремонт системы канализации	5432,00
Усиление аварийной стены в техническом подвале	22959,00
Ремонт системы электроснабжения	4093,00
Замена системы водоснабжения	2192,00
Ремонт кровли	81304,00
Ремонт кровли	76895,00
Замена запорной арматуры	824,00
Замена системы канализации	1120,00
Ремонт системы электроснабжения	226,00
Замена системы отопления	3390,00
Замена системы канализации	3526,00
Общестроительные работы	820,00
Замена запорной арматуры	1560,00
Замена системы электроснабжения	4469,00
Ремонт кровли	91745,00
Замена запорной арматуры	3030,00
Замена системы электроснабжения	897,00
Замена системы канализации	1221,00
Ремонт кровли	38970,00
Общестроительные работы	567,00
Замена системы электроснабжения	573,00
Замена системы канализации	2297,00
Замена системы отопления	980,00
Ремонт системы электроснабжения	133,00
Замена системы канализации	4814,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	345693,76
Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	232611,96
Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	82675,04
Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	30406,76
ИТОГО расходы за период	3527489,49
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2017 год	-572348,29

Генеральный директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д.Витулев